Datacenters modulaires : aspects juridiques, fiscaux et financiers: Datacenters modulaires : un actif immobilier d'avenir ?

Télécharger Lire En Ligne

Click here if your download doesn"t start automatically

Datacenters modulaires : aspects juridiques, fiscaux et financiers: Datacenters modulaires : un actif immobilier d'avenir ?

Thomas Carbonnier

Datacenters modulaires : aspects juridiques, fiscaux et financiers: Datacenters modulaires : un actif immobilier d'avenir ? Thomas Carbonnier

Télécharger Datacenters modulaires : aspects juridiques, fisca ...pdf

Lire en ligne Datacenters modulaires : aspects juridiques, fis ...pdf

Téléchargez et lisez en ligne Datacenters modulaires : aspects juridiques, fiscaux et financiers: Datacenters modulaires : un actif immobilier d'avenir ? Thomas Carbonnier

---

Format: Ebook Kindle
Présentation de l'éditeur
Pendant que les rendements nets des actifs immobiliers traditionnels sont en baisse depuis plusieurs années avec les risques de retournement de marché réels, du côté de l'informatique, les révolutions s'enchaînent et une nouvelle ère de choix pour les entreprises a commencé.

En revanche, du côté de l'informatique, les révolutions s'enchaînent et une nouvelle ère de choix pour les entreprises a commencé.

Nos échanges ou besoins en communication croissent à une vitesse exponentielle. Plus qu'une tendance, c'est un mouvement de fond. Alors qu'il aura fallu près de 38 ans à la radio pour atteindre une audience de 50 millions de personnes contre 4 ans pour internet, 2 ans pour FACEBOOK et… 14 jours pour google apps !

Pour assurer le développement de ces services, le recours à un actif immobilier aujourd'hui atypique est nécessaire.

Il s'agit des datacenters qui sont des bâtiments spécialisés où sont hébergés des serveurs informatiques dans lesquels stockés les données qui peuvent ensuite être consultées depuis n'importe quel ordinateur n'importe où dans le monde. Ils assurent également la sécurité de ces données et fournissent un support informatique.

Les datacenters sont devenus omniprésents dans notre quotidien en raison du développement du cloud computing.

Pour autant, faut-il considérer que le datacenter est un actif immobilier d'avenir ?

Le marché des datacenters est un marché d'expert difficile d'accès aux professionnels de l'immobilier en raison de ses nombreux paramètres technologiques à prendre en compte. Ainsi, si l'aspect technologique de l'immobilier est à prendre en compte, il se révèle insuffisant. Il est indispensable d'appréhender cet actif à la fois sous l'angle de l'immobilier et sous l'angle de la technologie informatique.

Cette double approche combinée à l'absence de travaux universitaires rend le sujet particulièrement complexe et difficile d'accès. Pour ces raisons, le choix a été fait d'incorporer un grand nombre de schémas illustratifs pour faciliter la compréhension.

Ce mémoire s'attachera à démontrer les raisons profondes de la fabuleuse croissance passée et future de ce marché immobilier aujourd'hui atypique. Les révolutions technologiques ne seront pas traitées en détail. En revanche, elles seront abordées de façon à expliquer pourquoi les datacenters peuvent désormais offrir une rentabilité de l'ordre de 30% par an à l'heure où des actifs immobiliers traditionnels offrent dans le meilleur des cas une rentabilité autour de 10% par an. Présentation de l'éditeur
Pendant que les rendements nets des actifs immobiliers traditionnels sont en baisse depuis plusieurs années avec les risques de retournement de marché réels, du côté de l'informatique, les révolutions s'enchaînent et une nouvelle ère de choix pour les entreprises a commencé.

En revanche, du côté de l'informatique, les révolutions s'enchaînent et une nouvelle ère de choix pour les entreprises a commencé.

Nos échanges ou besoins en communication croissent à une vitesse exponentielle. Plus qu'une tendance, c'est un mouvement de fond. Alors qu'il aura fallu près de 38 ans à la radio pour atteindre une audience de 50 millions de personnes contre 4 ans pour internet, 2 ans pour FACEBOOK et… 14 jours pour google apps !

Pour assurer le développement de ces services, le recours à un actif immobilier aujourd'hui atypique est nécessaire.

Il s'agit des datacenters qui sont des bâtiments spécialisés où sont hébergés des serveurs informatiques dans lesquels stockés les données qui peuvent ensuite être consultées depuis n'importe quel ordinateur n'importe où dans le monde. Ils assurent également la sécurité de ces données et fournissent un support informatique.

Les datacenters sont devenus omniprésents dans notre quotidien en raison du développement du cloud computing.

Pour autant, faut-il considérer que le datacenter est un actif immobilier d'avenir ?

Le marché des datacenters est un marché d'expert difficile d'accès aux professionnels de l'immobilier en raison de ses nombreux paramètres technologiques à prendre en compte. Ainsi, si l'aspect technologique de l'immobilier est à prendre en compte, il se révèle insuffisant. Il est indispensable d'appréhender cet actif à la fois sous l'angle de l'immobilier et sous l'angle de la technologie informatique.

Cette double approche combinée à l'absence de travaux universitaires rend le sujet particulièrement complexe et difficile d'accès. Pour ces raisons, le choix a été fait d'incorporer un grand nombre de schémas illustratifs pour faciliter la compréhension.

Ce mémoire s'attachera à démontrer les raisons profondes de la fabuleuse croissance passée et future de ce marché immobilier aujourd'hui atypique. Les révolutions technologiques ne seront pas traitées en détail. En revanche, elles seront abordées de façon à expliquer pourquoi les datacenters peuvent désormais offrir une rentabilité de l'ordre de 30% par an à l'heure où des actifs immobiliers traditionnels offrent dans le meilleur des cas une rentabilité autour de 10% par an.
Download and Read Online Datacenters modulaires : aspects juridiques, fiscaux et financiers: Datacenters modulaires : un actif immobilier d'avenir ? Thomas Carbonnier #B3ZDJ5OACEQ

Lire Datacenters modulaires : aspects juridiques, fiscaux et financiers: Datacenters modulaires : un actif immobilier d'avenir ? par Thomas Carbonnier pour ebook en ligneDatacenters modulaires : aspects juridiques, fiscaux et financiers: Datacenters modulaires : un actif immobilier d'avenir ? par Thomas Carbonnier Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Datacenters modulaires : aspects juridiques, fiscaux et financiers: Datacenters modulaires : un actif immobilier d'avenir ? par Thomas Carbonnier à lire en ligne.Online Datacenters modulaires : aspects juridiques, fiscaux et financiers: Datacenters modulaires : un actif immobilier d'avenir ? par Thomas Carbonnier ebook Téléchargement PDFDatacenters modulaires : aspects juridiques, fiscaux et financiers: Datacenters modulaires : un actif immobilier d'avenir ? par Thomas Carbonnier DocDatacenters modulaires : aspects juridiques, fiscaux et financiers: Datacenters modulaires : un actif immobilier d'avenir ? par Thomas Carbonnier MobipocketDatacenters modulaires : aspects juridiques, fiscaux et financiers: Datacenters modulaires : un actif immobilier d'avenir ? par Thomas Carbonnier EPub
B3ZDJ5OACEQB3ZDJ5OACEQB3ZDJ5OACEQ